



Образец № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

**по тържна процедура, открита с решение по т.17 от протокол №54/07.10.2025
г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД**

Долуподписаният/ата/ите

представител на

.....

ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ

.....

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

.....

ДЕКЛАРИРАМ , че

съм получил необходимата задължителна информация за имущественото и правното състояние на имотите, обект на търга:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II - "За търговия и обслужване" в кв. 23, по подробния устройствен план на село Поликраище, Община Горна Оряховица, целия с площ от 2 600 кв.м, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация , при граници: парцел I - "За парк". парцел III - "За трафопост и магазин", улица с О. К. 39-36, улица с О. К. 39-36, улица с О. О. 63-301, ЗАЕДНО с построения в този имот **ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС-РЕСТОРАНТ. КАФЕ. МАГАЗИНИ И ОФИСИ** , за който имот има издадени удостоверения от Община Горна Оряховица за въвеждане в експлоатация по чл.177, ал. 3 от ЗУТ, с разгъната застроена площ от 1747.52 кв.м, съгласно разрешение за строеж № 17/02.02.2007 г. на гл. архитект на Община Горна Оряховица, включващ:

1.СГРАДА ЗА КАФЕ, ОФИСИ, МАГАЗИН, ДИСКОТЕКА, разположена южно от междинен паркинг с разгъната застроена площ от 848.93 кв. м, включваща: на сутеренен етаж – дискотека, състояща се от: зала, обслужващи помещения, тоалетна за персонала и тоалетна за клиенти, с обща застроена площ от 495.78 кв.м; на първи етаж, с обща застроена площ от 185.86 кв.м – кафе, състоящо се от: търговска зала, санитарни помещения и склад и магазин: на втори етаж – офис, състоящ се от: три помещения, три санитарни възела и две тераси с обща застроена площ от 167.29 кв.м., за който имот има издадено удостоверение № 32/16.08.2010 г. от Община Горна Оряховица и същият е въведен в експлоатация на основание чл.177, ал. 3 от ЗУТ.

2.СГРАДА-РЕСТОРАНТ, разположена в северната част на имота с разгъната застроена площ 749.40 кв.м. включваща: на сутеренен етаж – коридор, рампа, складови и обслужващи помещения с обща застроена площ от 284.78 кв.м, включваща: на първи етаж – ресторант, включващ: търговска зала, рампа за зареждане, кухня, миялно, тоалетна за персонал и тоалетна за посетители, с обща застроена площ от 359.19 кв.м: на втори етаж - търговска зала, помещение за персонал и санитарни помещения с обща застроена площ от 167.29 кв.м., за който имот има издадено удостоверение № 4-008/01.07.2013 г.



от Община Горна Оряховица и същият е въведен в експлоатация на основание чл.177, ал. 3 от ЗУТ.

Моля, в случай че не спечеля търга/че представляването от мен дружество не спечели търга, внесенят депозит за участие да бъде преведен по банков път, както следва:

IBAN

BIC

Банка на бенефициента:

Бенефициент:

Дата:.....

Декларатор:

Посочва се банкова сметка на кандидата или на пълномощника му, в случай че лицето се представлява от пълномощник в електронния търг и депозита е внесен от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.